

<b>Strona tytułowa</b>	<b>Program funkcjonalno-użytkowy</b>
<b>Nazwa zamówienia</b>	<b>Rewitalizacja Wyspy „Rehdanz’a”</b>
<b>Lokalizacja.</b>	<p>Ozimek ul. Kolejowa, działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 160908_4.0091.AR_5.290/5</li> <li>• 160908_4.0091.AR_5.291/3</li> <li>• 160908_4.0091.AR_5.290/3</li> <li>• 160908_4.0091.AR_5.290/4</li> <li>• 160908_4.0091.AR_7.396/1</li> </ul>
<b>Nazwy i kody</b>	<p>71200000 - 0 – Usługi architektoniczne i podobne,  71220000 - 6 – Usługi projektowania architektonicznego,  71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  74232500 – 9 – Usługi projektowania fundamentów  74232700 – 1 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych  74222100 – 2 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  74222200 – 3 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni  71320000 -7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  45100000 - 8 – Przygotowanie terenu pod budowę,  45111200 – 0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  45111291 - 4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,  45111250 – 5 - Badanie gruntu  45113000-2 Roboty na placu budowy  45233200 – 1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  45233140 – 2 – Roboty drogowe  45111213 - 4 – Roboty w zakresie oczyszczenia terenu  45145113 – 0 – Roboty na placu budowy  45145120 -0 – Próbne wiercenia i wykopy  45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu  45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów  77340000-5 - Roboty w zakresie gospodarki istniejącym drzewostanem  77310000-6 - Roboty w zakresie realizacji projektu zagospodarowania zielenią  77300000-3 - Roboty w zakresie pielęgnacji w okresie gwarancyjnym  45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych  45000000 - 7 – Roboty budowlane,  45200000 - 0 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  45233200 - 1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni  45233162 - 2 - Ścieżki rowerowe  45233161 - 5 – Ścieżki piesze  45212140- 9 - Obiekty rekreacyjne  45312311 - 0 - Instalacje oświetlenia  45262500 -6- Roboty murarskie  45262420 -1 - Wznoszenie konstrukcji obiektów  45262311 -4 - Betonowanie konstrukcji  45262310-7- Zbrojenie  45262210-6- Fundamentowanie  45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej</p>

	45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego 45300000 – 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych 45330000 – 9 Hydraulika i roboty sanitarne 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45445430 - 0 - Pokrywanie podłóg i ścian 44113330-7- Okładziny 45443000-4- Roboty elewacyjne 45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych 45314310-7 Układanie kabli 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317000-2 Inne instalacje elektryczne 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych 31213000-2 Urządzenia przesyłowe 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych 35125300-2 Kamery bezpieczeństwa 32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo 32412100-5 Sieć telekomunikacyjna 32562000-0 Kable światłowodowe 77300000-3 Usługi ogrodnicze 77300000-3 Roboty w zakresie pielęgnacji w okresie gwarancyjnym 77340000-5 Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów 77340000-5 Roboty w zakresie gospodarki istniejącym drzewostanem 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77310000-6 Roboty w zakresie realizacji projektu zagospodarowania zielenią 48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych 32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny 32350000-1 Części sprzętu dźwiękowego i wideo
<b>Nazwa zamawiającego:</b>	<b>Gmina Ozimek</b> <b>46 – 040 Ozimek</b> <b>Ul. ks. Jana Dzierżona 4 B</b> <b>Tel. 77 46 22 800, fax. 77 46 22 811</b>
<b>Autorzy opracowania:</b>	<b>dr. inż. arch. Agata Gąsowska-Kramarz</b> <b>mgr inż. arch. Andrzej Plotnik</b> <b>mgr inż. Bogusław Pancer</b>
<b>Jednostka projektowa:</b>	<b>Architektura Andrzej Plotnik,</b> <b>ul. J. Barona 11 F/1, 45-759 Opole</b>

## **ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1 Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
  - 1.2.1. Opis zagospodarowania terenu
  - 1.2.2. Elementy projektowane
- 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3.1 Lokalizacja inwestycji
  - 1.3.2 Zgodność inwestycji z MPZP
  - 1.3.3 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej i niezbędnych uzgodnień.
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
  - 1.5.1 Wytyczne do projektu.
    - 1.5.1.1 Zadanie nr 1. Prace projektowe...
    - 1.5.1.2 Zadanie nr 2. Modernizacja przebudowa terenu/obiektów istniejących...
    - 1.5.1.3 Zadanie nr 3. Remont instalacji elektrycznej ...
    - 1.5.1.4 Zadanie nr 4. Wymiana i renowacja małej architektury.
    - 1.5.1.5 Zadanie nr 5. Stworzenie przestrzeni dla małej gastronomii
    - 1.5.1.6 Zadanie nr 6. Wykonanie ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych.
    - 1.5.1.7 Zadanie nr 7. Wykonanie toru pumptrack
    - 1.5.1.8 Zadanie nr 8. Odtworzenie kortu tenisowego
    - 1.5.1.9 Zadanie nr 9. Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni.
    - 1.5.1.10 Zadanie nr 10. Wykonanie ogrodzenia terenu,
    - 1.5.1.11 Zadanie nr 11. Modernizacja parkingu „Wyspy Rehdanz’a”.
    - 1.5.1.12 Zadanie nr 12. Promocja „Wyspy Rehdanz’a”
    - 1.5.1.13 Zadanie nr 13. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1 Przygotowanie terenu budowy
- 2.2 Wymagania dot. architektury i konstrukcji
- 2.3 Wymagania dotyczące instalacji
- 2.4 Wymagania dot. wykończenia
- 2.5. Zagospodarowanie terenu.
- 2.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy
4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
  - 4.1 Kopia mapy zasadniczej, licencja
  - 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych
  - 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
  - 4.4 Inwentaryzacja zieleni
  - 4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
  - 4.6 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.
  - 4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
  - 4.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego.
3. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza zadania pn.: Opracowanie Programu Funkcjonalno-użytkowego dla terenu „Wyspy Rehdanz’a” w Ozimku.
4. Inwentaryzacja dendrologiczna gatunków drzew występujących na terenie Parku „Wyspy Rehdanz’a” w Ozimku.
5. Inwentaryzacja – załącznik do Programu Funkcjonalno-użytkowego pn. Rewitalizacja „Wyspy Rehdanz’a”.
6. Kosztorys szacunkowy.

## I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Przedmiot zamówienia.

Ustawa z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412) art. 103 ust. 2 „Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie programu Funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadania Rewitalizacja „Wyspy Rehdanz’a”.

Zakres opracowania obejmuje działki nr: 290/4, 290,5, 291/3, 290/3 karta mapy 5, 396/1 karta mapy 7 obręb Ozimek.

Opracowane PFU wskazuje na potrzebę zawarcia w planowanej inwestycji elementów opisanych w Karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ozimek na lata 2024-2030 (*Uchwała Nr LXVI/637/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 października 2023r.*), gdzie oszacowano koszty inwestycji na 6 mln zł brutto.

Program uwzględnia wszystkie kryteria bezwzględne opisane w konkursie (*działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich*) FEOP.10.02-IZ.00-006/24 dla 32 gmin miejsko-wiejskich województwa opolskiego (z wyłączeniem gmin miejsko-wiejskich z obszarów wskazanych w ramach pozostałych naborów) oraz dąży do uzyskania jak największą ilość kryteriów punktowanych ww. naboru.

Program opisuje rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określa wymagania w stosunku do jakości robót budowlano - montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń.

Opracowanie w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizowanej inwestycji i wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”

Rewitalizacja „Wyspy Rehdanz’a” ma za zdania poprawić jakość życia mieszkańców, poprawić warunki do rozwoju turystyki, rekreacji i kultury na terenie Gminy Ozimek.

Wykorzystanie potencjału zrewitalizowanej przestrzeni pozwoli na włączenie społeczne poprzez stworzenie bezpiecznego miejsca, w którym będą prowadzone działania integracyjne i aktywizujące społeczność lokalną. Zaplanowany zakres inwestycyjny stworzy możliwości dla interesariuszy do stworzenia oferty dla różnych grup zagrożonych marginalizacją (min. osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami, ubogie, bezrobotne). Zaprojektowane przestrzenie funkcjonalne pozwolą na przygotowanie oferty zarówno w zakresie kulturalnym jak i sportowym, co przyczyni się do aktywizacji i włączenia społecznego.

Wykorzystanie istniejącej zieleni jak i jej rozrost to istotny czynnik poprawiający jakość życia w mieście: drzewa produkują tlen, filtrują powietrze z zanieczyszczeń, chronią przed wszechobecnym hałasem. Dodatkowo zieleń i drzewa stanowią czynnik łagodzący obyczaje – osoby przebywające w zazielenionych terenach łatwiej się relaksują i mają wyższe zadowolenie z życia, a w konsekwencji są także bardziej produktywnie, zdrowsze i mniej obciążają system ochrony zdrowia.

Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z realizacją poniższych zadań inwestycyjnych:

**Zadanie nr 1.**

Prace projektowe. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej.

**Zadanie nr 2.**

Modernizacja przebudowa terenu/obiektów istniejących,

**Zadanie nr 3.**

Remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymiana i ujednolicenie oświetlenia wyspy, wykonanie monitoringu.

**Zadanie nr 4.**

Wymiana i renowacja małej architektury.

**Zadanie nr 5.**

Stworzenie przestrzeni dla małej gastronomii.

**Zadanie nr 6.**

Wykonanie ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych.

**Zadanie nr 7.**

Wykonanie toru pumptrack.

**Zadanie nr 8.**

Odtworzenie kortu tenisowego,

**Zadanie nr 9.**

Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni.

**Zadanie nr 10.**

Wykonanie ogrodzenia terenu,

**Zadanie nr 11.**

Modernizacja parkingu „Wyspy Rehdez'a”.

**Zadanie nr 12**

Promocja „Wyspy Rehdez'a”

**Zadanie nr 13**

Dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Wyodrębnia się trzy etapy realizacji zamówienia:

**A. Etap I – projektowy**

Etap projektowy obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej, uzgodnienie prac projektowych z inwestorem.
- sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz projektów technicznych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz.U.2017.0.1332]
- uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń i decyzji.
- dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w 4 egzemplarzach oraz na płycie CD z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym.

**B. Etap II – wykonawczy**

Etap wykonawczy obejmuje roboty budowlane związane z zagospodarowaniem parku, przebudowy, odbudowy i remontów wg punktów 1.1.1. -1.1.13



### C. Etap III – powykonawczy

Etap powykonawczy obejmuje: – wykonanie dokumentacji powykonawczej, – wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

#### **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

*Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zrobić wizję lokalną, zaznajomić się z MPZP dla terenu objętego wnioskiem, przeanalizować szczegółowy zakres uzgodnień koniecznych do zrealizowania inwestycji.*

Teren objęty wnioskiem znajduje się w większości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q 1%, Q 10%), w granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie których obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

Program PFU dotyczy rewitalizacji zagospodarowania terenu parku oraz modernizacji parkingu poprzez wykonanie ww. prac projektowych i wykonawczych, zadań 1-13.

##### **1.2.1 Opis zagospodarowania terenu**

Park znajduje się na wyspie, przy rzece Mała Panew, jest najstarszym parkiem w Ozimku. Można w nim znaleźć liczne okazy starodrzewa.

Po środku parku przebiega aleja piesza z kostki brukowej- z warstwami przepuszczalnymi. Teren jest oświetlony.

Nie przewiduje się komunikacji samochodowej na terenie parku.

Na terenie znajdują się przyłącza elektroenergetyczne, wod-kan, sieć ciepła.

Inwentaryzacja zieleni i elementów istniejących – Załącznik do PFU – nie przewiduje się wycinki drzew. Zakłada się pielęgnację istniejącej zielonej infrastruktury parku (z zachowaniem jego walorów).

W parku znajduje się scena widowiskowa z pomieszczeniem sanitarnym i garderobą.

Obiekt powstał około 15 lat temu. Przed sceną znajduje się plac z kostki i płyt betonowych pełniący funkcję widowni. Rysunki inwentaryzacji znajdują się w załączniku do PFU.

Na terenie parku ponadto znajduje się istniejąca przystań kajakowa wykonana z elementów drewnianych (poza zakresem opracowania) oraz wiata grillowa do remontu.

Program zakłada również odtworzenie istniejącego, zdegradowanego kortu tenisowego.

Teren parku nie jest ogrodzony.



### 1.2.2 Elementy projektowane.

Program obejmuje wykonanie zadań inwestycyjnych mających na celu rewitalizację parku „Wyspy Rehdanz’a” Zakłada modernizację, przebudowę terenu i obiektów istniejących, remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymianę i ujednolicenie oświetlenia wyspy. Modernizację parkingu – położenie geokrat powodujące powiększenie powierzchni biologicznie czynnej i wykonanie nowych ścieżek pieszych i pieszko-rowerowych z nawierzchnią mineralną, która nie ogranicza, a powiększa powierzchnię biologicznie czynną terenu. W czasie trwania prac projektowych należy uwzględnić ochronę, pielęgnację i rozwój terenów zielonych w tym istniejących drzew. Należy wprowadzić elementy Standardów Ochrony zieleni, które spowodują zabezpieczenie, zwiększenie i rozrost istniejącego stanu. Jest to istotny czynnik poprawiający jakość życia w mieście: drzewa produkują tlen, filtrują powietrze z zanieczyszczeń, chronią przed wszechobecnym hałasem. Dodatkowo zieleń i drzewa stanowią czynnik łagodzący obyczaje – osoby przebywające w zazielenionych terenach łatwiej się relaksują i mają wyższe zadowolenie z życia, a w konsekwencji są także bardziej produktywne, zdrowsze i mniej obciążają system ochrony zdrowia. Zakłada się pozbawienie w parku barier architektonicznych. Przy pracach projektowych należy się kierować koncepcją „projektowania uniwersalnego”. Koncepcja projektowania uniwersalnego odgrywa ważną rolę w kształtowaniu pojęcia funkcjonalności i dostępności środowiska zbudowanego dla wszystkich użytkowników i przynosi korzyść wszystkim członkom społeczeństwa. Przyczynia się do promowania równego, a tym samym sprawiedliwego dla wszystkich, dostępu do dóbr i usług, z uwzględnieniem potrzeb tych użytkowników, których funkcjonowanie jest w pewnym aspekcie ograniczone. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 „Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych” poprzez projektowanie uniwersalne należy rozumieć projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Scena widowiskowa oraz widownia poddana zostanie gruntownej przebudowie. Nad sceną należy wykonać zadaszenie w kształcie muszli koncertowej. Istniejąca scena zostanie przebudowana, wymiary nowej sceny min 10x12m. Rozbudowie poddany zostanie obecny plac widowni, w miejscu którego powstanie Amfiteatr.

Ponadto założono przeprowadzenie prac remontowych części sanitarnej, która tworzy wraz z sceną jedną funkcjonalną całość. Przewidziany jest również objęcie parku monitoringiem co zwiększy bezpieczeństwo i zmniejszy akty wandalizmu zmodernizowanych obiektów oraz zapewni ochronę dzieci bawiących się w strefie placu zabaw. Cały obiekt zostanie ogrodzony.

Charakterystyczne parametry:		
	<b>Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:</b>	<b>30 454,00 m<sup>2</sup></b>
	Powierzchnia terenu parkingu, geokrata (warstwa nieuszczelniona 87%)	1 513,80 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia terenu parku tereny zielone (warstwa nieuszczelniona)	22029,90 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia – wykończenie: nawierzchnia mineralna (warstwa nieuszczelniona)	2540,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia – wykończenie: kostka betonowa (warstwa uszczelniona)	2153,70 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia – wykończenie: płyty betonowe (warstwa uszczelniona)	295,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia kortu tenisowego (warstwa uszczelniona)	593,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia placu zabaw, siłownia –piasek (warstwa nieuszczelniona)	825,20m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zabudowy (warstwa uszczelniona)	503.4 m <sup>2</sup>



Powierzchnia zabudowy/całkowita: Elementy projektowane, przebudowywane, remontowane.		
	Amfiteatr (niezadaszony) – powierzchnia całkowita, - element projektowany.	150,00 m <sup>2</sup>
	Scena z zadaszeniem do przebudowy – powierzchnia sceny - element projektowany, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa.	120,00 m <sup>2</sup>
	Budynek za scena – sanitariaty, garderoba - budynek istniejący remontowany	88,40 m <sup>2</sup>
	Wiata grillowa. -budynek istniejący remontowany.	145,00 m <sup>2</sup>

	Podział terenu objętego wnioskiem na następujące strefy:
	<b>Funkcja komunikacyjna.</b> Parking, ciągi pieszo-rowerowe, ciąg pieszy
	<b>Funkcja rekreacyjna -tereny zielone</b> Zieleń wysoka, tereny zieleni niskiej uporządkowanej. Zabezpieczenie 3 studni, zasypanie tworząc kopce rekreacyjne.
	<b>Funkcja sportowo -rekreacyjna.</b> Siłownia, plac zabaw, kort tenisowy. Elementy siłowni typu workout mają zostać przeniesione w inne miejsce, tworząc z urządzeniami siłowni terenowej jedną strefę zgodnie z PFU
	<b>Funkcja kulturalna.</b> Amfiteatr z zadaszoną sceną i budynkiem towarzyszącym (garderoby, sanitariaty, magazyn)
	<b>Funkcja małej gastronomii.</b> Stanowiska dla małej gastronomii, z dostępem do przyłączy elektrycznych. Strefa konsumpcji zlokalizowana zgodnie z PFU.

Charakterystyczne parametry:	Wartości istniejące:	Wartości projektowane:
Powierzchnia biologicznie czynna	25 237,5 m <sup>2</sup> 82,87 % terenu	26 712,10 m <sup>2</sup> <b>87,71 % terenu</b>
Powierzchnia wykończona kostką betonową i płytami	4265,1 m <sup>2</sup> 14,00%	3 041,7 m <sup>2</sup> <b>9,99% terenu</b>
Powierzchnia zabudowy	361,4 1,19 % terenu	503,4 m <sup>2</sup> 1,65 % terenu

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **1.3.1 Lokalizacja inwestycji**

Zakres opracowania. Opracowanie programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania Rewitalizacja „Wyspy Rehdanz’a”. obejmuje działki nr: 290/4, 290/5, 291/3, 290/3 karta mapy 5, 396/1 karta mapy 7 obręb Ozimek.



Źródło: <https://ozimek.e-mapa.net> Zakres opracowania

#### **1.3.2 Zgodność inwestycji z MPZP**

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje MPZP uchwała NR XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia z dnia 28 września 2020 r.

- Działka nr: **290/4, 396/1, 290/3** - Oznaczenie terenu **B.KS13**

Tereny obsługi komunikacji samochodowej.

- Działka nr: **290/5** - Oznaczenie terenu **B.ZP 6**

Dla terenów oznaczonych symbolami B.ZP 3 - B.ZP 6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleń parkowa;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) ciągów pieszo – rowerowych,
    - c) urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
  - 3) zakazuje się lokalizacji budynków.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) obowiązek utrzymywania i konserwowania istniejącej zieleni parkowej;
  - 2) minimalna szerokość ciągów pieszo – rowerowych – 3 m;
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80%;
  - 4) teren oznaczony symbolem B.ZP 6 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q 1%, Q 10%), w granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie których obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

• Działka nr: **291/3**. - Oznaczenie terenu **1.B.R8**

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków gospodarczych, hodowlanych oraz magazynowych związanych z prowadzoną produkcją rolniczą,
  - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
  - c) zadrzewień i zakrzewień,
  - d) stawów hodowlanych,
  - e) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
  - f) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,
  - g) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych).
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) wysokość budynków gospodarczych, hodowlanych oraz magazynowych związanych z prowadzoną produkcją rolniczą nie może przekroczyć 9 m;
  - 2) wysokość pozostałej zabudowy, nie wymienionej w pkt 1) nie może przekroczyć 12 m;
  - 3) dachy budynków gospodarczych, hodowlanych oraz magazynowych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi, w kolorze ceglastym lub czerwonym matowym, kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
  - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0;
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;
  - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 5 %
  - 7) minimalna szerokość dróg dojazdowych do gruntów rolnych 5 m;
  - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80 % powierzchni działki;

**Zadania zawarte w PFU są zgodnie z treścią MPZP uchwała NR XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia z dnia 28 września 2020 r**

**1.3.3 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej rewitalizacji parku i niezbędnych uzgodnień.**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu wyznaczonych zadań nr 1-13. musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania inwestycji do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

W zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Do programu dołączono dokumentację z badań podłoża gruntowego w przypadku konieczności dokonania badań w innych punktach terenu wykonawca zleci je w własnym zakresie.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- Projekt zagospodarowania terenu , Projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, – kosztorysy wraz z przedmiarami; STWIOR - 4 egz

Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na nowe urządzenia ujęte w dokumentacji projektowej.

Inne uwarunkowania :

- Powstałe w trakcie wykonywania robót: – ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy, nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na nasypie amfiteatru.

Wykonawca odpowiedzialny za wytworzenie odpadów w trakcie trwania inwestycji, jest zobligowany postępować w myśl ogólnej zasady wyrażonej w art. 5 ustawy o odpadach. Powinien zastosować takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wykonawca powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności jest on obowiązany do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Dokumentacja techniczna powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą PZP oraz DNSH.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Wykorzystanie potencjału przestrzeni publicznej i obiektów na rzecz poprawy sytuacji miasta przy jednoczesnym podejmowaniu działań na rzecz ochrony środowiska.

Ochrona, pielęgnacja terenów zielonych to istotny czynnik poprawiający jakość życia w mieście: drzewa produkują tlen, filtrują powietrze z zanieczyszczeń, chronią przed wszechobecnym hałasem. Dodatkowo zieleń i drzewa stanowią czynnik łagodzący obyczaje – osoby przebywające w zazielenionych terenach łatwiej się relaksują i mają wyższe zadowolenie z życia, a w konsekwencji są także bardziej produktywne,

zdrowsze i mniej obciążają system ochrony zdrowia.

Przedsięwzięcie ma również na celu zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami bez względu na płeć i wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby z szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie mogą być wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów inwestycji. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględniać powinny zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności. Zrewitalizowana przestrzeń powinna zostać pozbawiona barier architektonicznych.

Informacje ogólne.

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno- użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robot,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektów do użytkowania,

### **1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

Charakterystyczne parametry:		
	<b>Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:</b>	<b>30 454,00 m<sup>2</sup></b>
	Powierzchnia terenu parkingu, geokrata (warstwa nieuszczelniona 87%)	1 513,80 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia terenu parku tereny zielone (warstwa nieuszczelniona)	22029,90 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia – wykończenie: nawierzchnia mineralna (warstwa nieuszczelniona)	2540,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia – wykończenie: kostka betonowa (warstwa uszczelniona)	2153,70 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia – wykończenie: płyty betonowe (warstwa uszczelniona)	295,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia kortu tenisowego (warstwa uszczelniona)	593,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia placu zabaw, siłownia –piasek (warstwa nieuszczelniona)	825,20m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zabudowy (warstwa uszczelniona)	503.4 m <sup>2</sup>

Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Charakterystyczne parametry:	Wartości istniejące:	Wartości projektowane:
Pow. biologicznie czynna	25 237,5 m <sup>2</sup> 82,87 % terenu	26 712,10 m <sup>2</sup> <b>87,71 % terenu</b>
Powierzchnia wykończona kostką betonową i płytami	4265,1 m <sup>2</sup> 14,00%	3 041,7 m <sup>2</sup> <b>9,99% terenu</b>
Powierzchnia zabudowy	361,4 1,19 % terenu	503,4 m <sup>2</sup> 1,65 % terenu

OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW



Wszystkie powierzchnie, ilości i wskaźniki podane muszą być dotrzymane.

- a) Dokładne powierzchnie użytkowe, całkowite, kubatury poszczególnych obiektów zostaną ustalone po opracowaniu dokumentacji technicznej. Możliwe przekroczenia tych wartości mogą wynieść nie więcej jak 5% i muszą być skonsultowane z Zamawiającym
- b) Dopuszcza się wzrost powierzchni biologicznie czynnych.
- c) Nie dopuszcza się wzrostu powierzchni uszczelnionych. Przyjmuje się tendencję ich zmniejszania.

**Wszelkie zmiany w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej, wielkości powierzchni, określonych przez Zamawiającego są możliwe, jednak po wcześniejszym porozumieniu z Zamawiającym.**

### **1.5.1 Wytyczne do projektu.**

#### **1.5.1.1 Zadanie nr 1.**

##### **Prace projektowe.**

Wykonanie inwentaryzacji przestrzeni, wizualizacja planowanego zagospodarowania terenu, wykonanie pełnej dokumentacji, uzyskanie opinii i niezbędnych uzgodnień.

Projekt należy sporządzić w oparciu o założenia do PFU. Projekt powinien uwzględniać zadania zawarte w PFU zadania nr 1-13.

#### **1.5.1.2 Zadanie nr 2.**

##### **Modernizacja przebudowa terenu/obiektów istniejących.**

Przebudowa sceny widowiskowej wraz z wykonaniem zadaszenia oraz amfiteatru, remont zaplecza sanitarnego.

Istniejąca scena zostanie przebudowana, wymiary po przebudowie wynosić będą 10x12 m.

Nad sceną zakłada się wykonanie muszli koncertowej w konstrukcji stalowej.

Na istniejącym placu widowni, przed sceną ma powstać amfiteatr. Zakłada się około 200 miejsc siedzących.

Należy zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych, miejsca te mają się znajdować na najniższym poziomie amfiteatru - pomiędzy sceną, a schodkami amfiteatru.

Wszystkie elementy amfiteatru, balustrady, siedziska powinny być odporne na warunki środowiska i akty wandalizmu. Należy uwzględnić zagadnienia związane z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami ujęte w pkt 13 - zadania PFU.

- Amfiteatr:

- Dane ogólne, zakres prac.

Budowla o powierzchni zabudowy 150 m<sup>2</sup>.

Wysokość najwyższego tarasu na wysokości 3 metrów nad terenem.

Amfiteatr składa się z 5 poziomów. Po jego skrajnych częściach po dwóch stronach ułożone schody.

- Opis rozwiązań budowlanych.

Konstrukcja elementów amfiteatru żelbetowa podesty, schody wykonane z elementów żelbetowych prefabrykowanych lub szalowanych na placu budowy.

Na podestach amfiteatru oczekuje się wykonanie siedzisk z desek drewnianych impregnowanych modrzewiowych. Na ostatnim tarasie należy wykonać stół żelbetowy z dostępem do przyłączy dla reżysera dźwięku, dokładne wymiary wg ustaleń z inwestorem.

Nie przewiduje się zadaszenia amfiteatru.

Scena oraz zadaszenie sceny:

-Dane ogólne, zakres prac.

Scenę istniejącą należy przebudować, minimalne wymiary po przebudowie 10x12m

Wysokość sceny wg uzgodnień z inwestorem. Na scenę mają prowadzić schodki ułożone po obu stronach.

Scena powinna być również dostępna dla osób z niepełnosprawnościami.

Należy zamontować platformę dla osób niepełnosprawnych, wykonać fundament pod platformę, oraz doprowadzić zasilanie elektryczne zgodnie z wytycznymi producenta.

Udźwig platformy : 385 kg / 3 osoby

Zasilanie 3x400VAC 10A- trójfazowe.

Przeznaczenie platformy : zewnętrzna

Wymiary podestu platformy (szerokość x głębokość) mm: 900 x1400

Zgodność z przepisami : Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE, deklaracja CE producenta

Całą scenę należy zadaszyć, przewiduje się wykonanie muszli koncertowej o wysokości około 6m i rozpiętości około 13 m. Kształt muszli powinien zapewnić odpowiednią akustykę do plenerowych występów muzycznych, tanecznych.

-Opis rozwiązań budowlanych.

Przebudowa sceny polega na zmianie wymiarów i wysokości istniejącego obiektu.

Inwentaryzacja budowlana została załączona do PFU.

Scena zostanie wydłużona by osiągnąć min głębokość 10m i szerokość 12 m.

Należy przebudować istniejące fundamenty pod scenę, wykonać nowe żelbetowe ściany oporowe wg uzgodnień z inwestorem.

Ściana fundamentowa sceny wzmocniona przyporami jak dla ścianki oporowej. Nawierzchnia sceny z pokryciem poliuretanowym, w systemie dwuwarstwowym. Nawierzchnia nieprzepuszczalna, odporna na ścieranie, bez spoinowa i antypoślizgowa.

Na warstwę podbudowy pod nawierzchnie sceny zaleca się stosowanie betonu klasy B25 - B30. Podłoże pod podbudowę powinno być ustabilizowane i jednorodne, nie ujawniające tendencji do osiadania a także pęcznienia lub kurczenia pod wpływem zmian wilgotności lub temperatury. Istotą sprawą jest bardzo staranne zagęszczenie podłoża do osiągnięcia wskaźnika zgęszczenia min.1,03 dla górnej warstwy podłoża na głębokość do 25 cm. Na podłożu należy wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową o grubości 10 cm i na podsypce beton.

Warstwa betonu nawierzchniowego może być wykonana jedno lub dwuwarstwowo. Układanie musi odbywać się w sposób ciągły, bez przestojów. Podbudowy betonowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż 5<sup>0</sup>C i nie wyższych niż 30<sup>0</sup>C.

Zmiany wymiarów liniowych elementów (płyt) nakazują konieczność wykonania szczelin dylatacyjnych. Powierzchnie płyt ograniczone szczelinami dylatacyjnymi nie powinny przekraczać 36 m<sup>2</sup>. Pola powinny więc posiadać wymiary 5 x 6 m lub 6 x 6 m. Rowki dylatacji powinny być

wypełnione całkowicie materiałem plastycznym, umożliwiającym wydłużanie się płyt pod wpływem podnoszenia się temperatury i wilgotności.

Beton pod nawierzchnie sceny musi być zatarty na gładko. Przed montażem nawierzchni poliuretanowej należy zagruntować podłoże betonowe środkiem zalecanym przez producenta poliuretanu.

Przy scenie należy wykonać fundamenty pod zadaszenie.

Do PFU dołączono badania z badań podłoża gruntowego, przy stwierdzeniu potrzeby większej ilości badań wykonawca zleci je na koszt własny.

Muszla koncertowa (zadaszenie) wykonana w konstrukcji stalowej.

Przewiduje się wykonanie kratownicy stalowej nad sceną stanowiącą element nośny i zadaszenie podwieszone do danej konstrukcji. Zadaszenie pokryte dachówką bitumiczną lub blachą od zewnątrz, zaś od wewnętrznej strony należy wykonać podbitkę z drewna impregnowanego lub innego materiału odpornego na warunki atmosferyczne. Projekt, kształt i dobór materiałów wykorzystanych w muszli koncertowej powinny otrzymać aprobatę inwestora.

Należy przewidzieć wykonanie haków montażowych do podwieszania mostów oświetleniowych na scenie.

• Budynek zaplecza sceny:

Prace remontowe, malowanie pomieszczeń wewnętrznych, naprawa uszkodzonych tynków.

Naprawa tynków zewnętrznych i malowanie elewacji zgodnie z wytycznymi w projekcie budowlanym.

Prace remontowe związane z dostosowaniem budynku do standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

1	Prace remontowe, malowanie pomieszczeń wewnętrznych, naprawa uszkodzonych tynków.	
1.1	Remont elewacji zewnętrznej, naprawa ubytków tynku, malowanie zgodnie z wytycznymi w PB	255 m2
1.2	Malowanie istniejących elementów więźby dachowej	-
1.3	Wymiana uszkodzonej rynny dachowej	-
1.4	Malowanie ścian wewnętrznych	240 m2
1.5	Wymiana drzwi wewnętrznych	5szt.
2	Prace związane z poprawą dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.	
	Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami /toaleta damska	
2.1	Wymiana ceramiki łazienkowej	1 szt.
2.2	Wymiana armatury łazienkowej	1 szt.
2.3	Montaż uchwytów i udogodnień zgodnie z wytycznymi w PB	-
	Toaleta męska	
2.4	Wymiana ceramiki łazienkowej	1 szt.
2.5	Wymiana armatury łazienkowej	1 szt.
2.6	Przebudowa i dostosowanie w pierwszej szatni łazienki dla osób z niepełnosprawnościami.	-

-Strefa wejścia

Wejścia do budynków powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.

Wycieraczki (gumowe, stalowe) muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką. Powinny być przymocowane.

Należy ograniczać stosowanie opraw oświetleniowych z widocznym źródłem światła, które mogą powodować zjawisko olśnienia.

Zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki)

-Toaleta dla osób niepełnosprawnych\toaleta damska.

Wymagania/zalecenia:

przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową.

Rodzaje transferu z wózka inwalidzkiego na muszlę ustępową:

a) transfer przedni lub transfer przedni z obrotem – wymaga dużej siły ramion. Może być niewykonalny dla dużej części użytkowników ,

b) transfer diagonalny,

c) transfer boczny, obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron), górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm, oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany , deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna, poręcze: – montowane w odległości 30 - 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 - 15 cm przed muszlę , – długości 75 - 90 cm (podnoszone z obu stron muszli),

– w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwytu i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 - 30 cm od ściany za miską ustępową, spłuczka: –uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi, – przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 - 110 cm (górna krawędź przycisku),

wysokość umywalki: - górna krawędź na wysokości 75 - 85 cm od posadzki,

- dolna krawędź nie niżej niż 60 - 70 cm od posadzki , przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,

baterie: - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków, lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką, dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki, poręcze: – montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 - 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

-należy zamontować na ścianie składany przewijak dla niemowląt.

#### • Wiata grillowa:

Remont zadaszenia, wykonanie odwodnienia rynien i rur spustowych.

Wiata obecnie nie ma odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych z dachu. Należy zamontować rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej i odprowadzić wodę opadową powierzchniowo na teren działki.

Należy wymienić uszkodzone elementy dachówki bitumicznej, należy przeprowadzić prace malarskie elementów drewnianych więźby dachowej.

### 1.5.1.3 Zadanie nr 3.

#### **Remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymiana i ujednolicenie oświetlenia wyspy, wykonanie monitoringu.**

- Dokumentacja projektowa.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową i powykonawczą, zawierającą pełną informację techniczną o zakresie i sposobie realizacji przedmiotu zamówienia oraz harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia. Wymaga się od Wykonawcy, aby harmonogram oraz wszelka dokumentacja, zgodna ze szczegółowym zakresem zaproponowanym przez Wykonawcę, została zatwierdzona na piśmie przez zamawiającego.

- Rozbiórki i demontaże.

Podczas rewitalizacji parku należy całkowicie zdemontować:

- zdewastowane oprawy oświetleniowe wbudowane w ziemię (16szt.), gdyż przewiduje się ich wymianę na nowe,
- wszystkie słupy oświetlenia alejek parkowych (19szt.), gdyż przewiduje się ich wymianę na nowe,
- dwie kamery monitoringu wraz z okablowaniem i rejestratorem,
- wszystkie oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach zaplecza sceny (29szt.),
- oprawy oświetleniowe (6szt.) w schodach prowadzących na scenę.

- Zasilanie i wzrost mocy.

Zamawiający przewiduje wzrost mocy dla części 1 (scena i zaplecze sceny) z obecnych 34kW do ok. 120kW, czyli wzrost o ok. 86kW z projektowanym zabezpieczeniem głównym 200A. W związku z tym Wykonawca robót w porozumieniu z Zamawiającym musi w pierwszej kolejności wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. oddział w Opolu z odpowiednim wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia związanych ze wzrostem mocy i zmianą układu pomiarowego energii elektrycznej na układ pośredni.

Na podstawie wydanych warunków przyłączenia Wykonawca wykona nowe zasilanie kablowe obiektu dostosowane do wzrostu mocy z rezerwą min. 30%. Przyjęto w PFU, że nowe zasilanie zostanie wykonane kablem NA2XY-J 4x240mm<sup>2</sup> 0,6/1kV o długości ok. 250m.

W pobliżu parku na działce nr 290/6 (skrzyżowanie ul. Kolejowej i ul. Brzeziny) znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN własności Tauron Dystrybucja S.A. Prawdopodobne jest, że właśnie z tej stacji będzie trzeba wykonać nowe zasilanie dla parku.

- Przebudowa istniejącego zestawu szaf „ZS”.

Nie przewiduje się demontażu istn. zestawu szaf „ZS” zlokalizowanego przy budynku zaplecza sceny. Należy jedynie wykonać odpowiednią przebudowę lub rozbudowę szaf dostosowaną do rozbudowy instalacji elektrycznej w parku. Wymienić na większy rozłącznik zabezpieczenia głównego, wymienić rozłącznik główny na min. 315A, dobudować pola odpływowe dla nowych odbiorów.

Wykonać przegląd techniczny, próby, badania i pomiary rozdzielnic w tym pomiary uziemienia. W razie potrzeby dokonać ich naprawy lub wymienić na nowe.

Zachować istniejący sposób opomiarowania instalacji (dwa układy pomiarowe).

- Instalacja elektryczna w budynku zaplecza sceny.

Należy wymienić wszystkie oprawy oświetleniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku na oprawy typu LED (25szt.). Należy wymienić na nowe oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (4szt.). W razie potrzeby dobudować nowe oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nowe oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać certyfikat CNBOP.



Pozostała instalacja elektryczna bez zmian. Wykonać przegląd techniczny, próby, badania i pomiary instalacji.

- Instalacja elektryczna sceny.

Istniejące dwie rozdzielnice na scenie (TR5 i TR6) pozostawić bez zmian. Wykonać przegląd techniczny, próby, badania i pomiary rozdzielnic w tym pomiary uziemienia. W razie potrzeby dokonać naprawy rozdzielnic lub wymienić na nowe. Zakłada się wykorzystanie istn. kabli zasilających rozdzielnice.

Ich przydatność do dalszej eksploatacji należy potwierdzić kompletem pomiarów dla linii kablowych nN zakończonym pisemnym protokołem. Wykonać nowe oświetlenie schodów wejściowych na scenę oraz oświetlenie schodów na widowni zgodnie z projektem architektonicznym.

- Instalacja dla potrzeb nagłośnienia i oświetlenia sceny.

Na widowni będzie wykonane miejsce dla reżysera dźwięku (pulpit reżyserski). Należy pod nim zabudować rozdzielnicę zawierającą minimum: 4 gniazda 230VAC z zabezpieczeniami, 5 gniazd RJ45 kat. 6A, patchpanel z 32 gniazdami symetrycznymi XLR dla nagłośnienia, dwa gniazda symetryczne XLR dla oświetlenia sceny.

Na scenie zabudować: jedną rozdzielnicę „stagebox” zawierającą minimum: 6 gniazd 230VAC z zabezpieczeniami, patchpanel z 46 gniazdami symetrycznymi XLR, patchpanel z 24 gniazdami RJ45 kat. 6A.

Na scenie zabudować trzy rozdzielnice „frontbox”, każda zawierająca minimum: 3 gniazda 230VAC z zabezpieczeniami, 4 gniazda RJ45 kat. 6A, 4 gniazda symetryczne XLR.

Wykonać połączenie w/w rozdzielnic w następujący sposób: ułożyć rurę z twardego PVC  $\Phi 110\text{mm}$  pomiędzy rozdzielnicą w pulpicie reżyserskim a stageboxem. W rurze zabudować: kabel N2XY-J  $5 \times 6\text{mm}^2$  do zasilania 400V, multicore analogowy z 32 kanałami symetrycznymi, 5 x kabel zewnętrzny, żelowany F/UTP4x2x0,57mm kat. 6A, 2 kable symetryczne XLR, 2 x linka do przeciągnięcia dodatkowych kabli.

Pomiędzy stageboxem i frontboxami ułożyć rurę z twardego PVC  $\Phi 75\text{mm}$ , w której do każdego frontboxu zabudować: 4 kable symetryczne XLR, 4 kable zewnętrzne, żelowane F/UTP4x2x0,57mm kat. 6A, kabel N2XY-J  $5 \times 6\text{mm}^2$  do zasilania 400V.

W/w rozdzielnice muszą być hermetyczne min. IP44, odporność na udary IK10, zamykane na zamek + kłódka, zabudowane we wnękach murowanych maksymalnie chroniących je przed dewastacją.

- Wolnostojąca rozdzielnica na terenie parku TR2.

Istniejącą wolnostojącą rozdzielnicę TR2 pozostawić bez zmian. Będzie z niej zasilana mała gastronomia podczas imprez plenerowych. Wykonać przegląd techniczny, próby, badania i pomiary rozdzielnicy w tym pomiary uziemienia. W razie potrzeby dokonać naprawy wyposażenia lub wymienić na nowe. Uzupełnić ubytki obróbki budowlanej (tynki, cegły, daszek, fundament). Zakłada się wykorzystanie istn. kabla zasilającego rozdzielnicę typu YAKY4x50mm<sup>2</sup>. Jego przydatność do dalszej eksploatacji należy potwierdzić kompletem pomiarów dla linii kablowych nN zakończonym pisemnym protokołem.

- Wolnostojąca rozdzielnica na terenie parku TR3 z rozdzielnicą dla instalacji Wi-Fi.

Rozbudować lub wykonać nową rozdzielnicę TR3. Z rozdzielnicy tej wykonać zasilanie nowego oświetlenia terenu pump tracku. Dodatkowo w rozdzielnicy TR3 zabudować istniejący osprzęt dla instalacji Wi-Fi, znajdujący się obecnie w oddzielnej rozdzielnicy obok. W rozbudowanej/nowej rozdzielnicy TR3 w wydzielonej części oddzielnie zamykanej zabudować ręczny łącznik dla oświetlenia pump tracku.

Wykonać murowaną obudowę nowej rozdzielnicy TR3 zgodnie z istniejącym rozwiązaniem. Zakłada się wykorzystanie istn. kabla zasilającego rozdzielnicę typu YAKY4x50mm<sup>2</sup>. Jego przydatność do dalszej eksploatacji należy potwierdzić kompletem pomiarów dla linii kablowych nN zakończonym

pisemnym protokołem. Nowa rozdzielnica TR3 musi posiadać minimum takie same parametry jak istniejąca oraz murowaną obudowę chroniącą ją przed dewastacją.

- Wolnostojąca rozdzielnica na terenie parku TR4.

Istniejącą rozdzielnicę TR4 przenieść w nowe miejsce w przypadku kolizji z nowym kortem tenisowym. Rozbudować lub wykonać nową rozdzielnicę TR4, z której zasilic nowe oświetlenie kortu tenisowego.

W rozbudowanej/nowej rozdzielnicy TR4 w wydzielonej części oddzielnie zamykanej zabudować ręczny łączniki dla w/w oświetlenia. Wykonać murowaną obudowę nowej rozdzielnicy TR4 zgodnie z istniejącym rozwiązaniem. Zakłada się wykorzystanie istn. kabla zasilającego rozdzielnicę typu YAKY4x50mm<sup>2</sup>. Jego przydatność do dalszej eksploatacji należy potwierdzić kompletem pomiarów dla linii kablowych nN zakończonym pisemnym protokołem. Nowa rozdzielnica TR4 musi posiadać minimum takie same parametry jak istniejąca oraz murowaną obudowę chroniącą ją przed dewastacją.

- Punkty poboru energii dla małej gastronomii.

Zakłada się, że obiekty małej gastronomii będą zasilane z istn. rozdzielnicy TR2. Dodatkowo wykonać minimum jeden nowy wolnostojący punkt poboru energii elektrycznej o mocy min. 30kW. W nowym punkcie zabudować min. cztery gniazda 16A/400V i sześć gniazd 16A/230V, wyłącznik główny i zabezpieczenia obwodów. Punkt poboru w formie wolnostojącej rozdzielnicy izolacyjnej min. IP44, IK10, na fundamencie, zamykanej drzwiami zaopatrzonymi w zamek i kłódkę. Punkt poboru energii wykonać w wersji „antywandal” poprzez trwałe obudowanie cegłą podobnie jak istniejące rozdzielnice na terenie parku.

Do punktu wykonać nowe niezależne zasilanie kablowe z istn. zestawu szaf ZS, w którym zabudować rozłącznik bezpiecznikowy umożliwiające trwałe odłączenie zasilania punktu poboru energii.

Zasilanie wykonać kablem ziemnymi min. NA2XY-J 5x50mm<sup>2</sup> 0,6/1kV.

- Oświetlenie alejek parkowych.

Nie przewiduje się oświetlenia nowych alejek parkowych. Wzdłuż głównego ciągu pieszego należy wymienić istn. słupy oświetleniowe (13szt.) wraz z oprawami. Wymienić również 3 słupy oświetleniowe ustawione wzdłuż sceny i zaplecza sceny w kierunku rzeki.

Wygląd i kolor nowych słupów oraz typ opraw oświetleniowych uzgodnić na etapie projektu z architektem i Zamawiającym. Zastosować słupy aluminiowe na fundamencie, anodowane, z wnękami słupowymi. Wysokość słupów 3,5÷4m. Dolna część słupów musi być zabezpieczona elastomerem w kolorze słupa do wysokości min. 350mm. Wykonać uziemienie każdego słupa o rezystancji nie przekraczającej 30Ω. W słupach zabudować złącza słupowe bezpiecznikowe lub złączki IZK. Zakłada się wykorzystanie istn. kabli oświetleniowych. Ich przydatność do dalszej eksploatacji należy potwierdzić kompletem pomiarów dla linii kablowych nN zakończonym pisemnym protokołem.

- Oświetlenie zewnętrzne wokół sceny (oprawy umieszczone w ziemi).

Zdemontować wszystkie istniejące oprawy oświetleniowe umieszczone w ziemi (16szt.) ze względu na ich dewastację. W ich miejsce zabudować nowe oprawy o takich samych lub lepszych parametrach. Oprawy muszą być w wersji „antywandal” i posiadać źródła światła LED. Typy opraw, moc, temperaturę barwową i pozostałe parametry techniczne ustalić na etapie projektu.

Zamiast zabudowy nowych opraw dopuszcza się wykonanie innego rodzaju oświetlenia zgodnie z projektem architektonicznym i po konsultacji z Zamawiającym.

Zakłada się wykorzystanie istn. kabli oświetleniowych. Ich przydatność do dalszej eksploatacji należy potwierdzić kompletem pomiarów dla linii kablowych nN zakończonym pisemnym protokołem.

- Oświetlenie terenu kortu do tenisa i terenu małej gastronomii.

Wykonać oświetlenie projektowanego kortu do tenisa i terenu małej gastronomii z przebudowanych (nowych) rozdzielnic TR3 i TR4, z których wyprowadzić niezależne linie kablowe kablami min. N2XY-J 5x6mm<sup>2</sup> 0,6/1kV (łącznie ok. 400m).

Do oświetlenia kortu zabudować 6 słupów oświetleniowych a do oświetlenia toru „pump tracka” min. 4 słupy (dokładna liczba po ustaleniu ostatecznego przebiegu toru).

Zastosować słupy aluminiowe na fundamencie, anodowane, z wnękami słupowymi. Wysokość słupów 4÷6m. Dolna część słupów musi być zabezpieczona elastomerem w kolorze słupa do wysokości min. 350mm. Wykonać uziemienie każdego słupa o rezystancji nie przekraczającej 30Ω. W słupach zabudować złącza słupowe bezpiecznikowe lub złączki IZK. Zastosować oprawy oświetleniowe LED typu „naświetlacz” o kolorze światła naturalny biały. Należy wykonać niezależne, ręczne załączanie oświetlenia kortu i „pump tracka” z rozdzielnic TR3 i TR4, w których wydzielić szafki z oddzielnymi drzwiczkami zamykanymi kluczem.

- Oświetlenie parkingu wzdłuż ul. Kolejowej.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego oświetlenia parkingu.

- Monitoring wizyjny CCTV.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa na terenie parku Zamawiający przewiduje objęciem monitoringiem wszystkie ważne miejsca: scena, zaplecze sceny, główna ścieżka parkowa, kort do tenisa, teren pump tracka, plac zabaw, siłownia i wiata.

Zakłada się wykonanie monitoringu wizyjnego IP, kolorowego, jakości 4K UHD, dzień/noc, z lokalnym zapisywaniem obrazu ze wszystkich kamer na dysku. Nie przewiduje się przekazywania obrazu on-line,

gdyż Zamawiający nie posiada centrum monitoringu.

Na terenie inwestycji zabudować min. 16 kamer monitoringu wizyjnego IP min. 8MPx. Kamery zabudować na sześciu niezależnych słupach aluminiowych o wysokości 3,5÷4m (13 kamer) oraz na zadaszeniu sceny

(1 kamera) i na budynku zaplecza sceny (2 kamery). Zastosować słupy takie same jak do oświetlenia alejki parkowej. Kamery montować na wysokości 3m od ziemi.

W pomieszczeniu technicznym zaplecza sceny zabudować elektryczną tablicę rozdzielczą do zasilania urządzeń monitoringu, wiszącą szafę 19” a w niej rejestrator z dyskiem i inne niezbędne komponenty do poprawnej pracy całego systemu. Wykonać okablowanie, oprogramowanie i uruchomienie systemu.

Minimalne wymagania techniczne:

- kamery IP, kolorowe, przewodowe, 4K, o rozdzielczości min. 8MPx (UHD), szerokokątne min. 110°, min. IP67, w obudowach tubowych antywandal IK10 z grzałką 12VDC z termostatem, automatyczny tryb dzień/noc IR min. 30m, zasilanie kamery: 12V DC i PoE 48V (802.3af), metoda kompresji obrazu: H.265+ / H.265 / H.264 / MJPEG, interfejs sieciowy: 10/100 Base-T (RJ-45), obsługa w języku polskim, obsługa protokołów sieciowych:

IPv4, IPv6, UDP, TCP, HTTP, HTTPS, RTP/RTCP, IGMP V2/V3, ICMP, ICMPv6, RTSP, FTP, Telnet, ARP, DHCP, SNMP, 802.1x, DNS; temperatura pracy – od -20°C do +60°C.

- zasilacze impulsowe 230VAC/12VDC do kamer (7szt.): ze względu na duże odległości należy na szczycie każdego słupa z kamerami zabudować jeden zasilacz w obudowie hermetycznej (6szt.) oraz minimum jeden zasilacz przeznaczony dla kamer na scenie i zapleczu sceny,

- kable ziemne do zasilania kamer 230VAC typu N2XY-J 3x6mm<sup>2</sup> o łącznej długości ok. 1000m ułożone od proj. tablicy rozdzielczej monitoringu do poszczególnych zasilaczy i do proj. szafy rack,

- pełna ochrona przeciwprzepięciowa dla torów zasilania 230V kamer i dla torów transmisji wizji,

- okablowanie do kamer prowadzone w rurach technicznym bez studzienek lub bezpośrednio w ziemi, kabel zewnętrzny, żelowany, ekranowany typu [F/UTP4x2x0,57mm](#) kat. 6A o łącznej długości ok. 2200m.

Do każdej kamery ułożyć oddzielny kabel F/UTP,

- szafa rack 19” 6U, wisząca zamykana na dwa zamki, z listwą zasilającą wyposażoną zabezpieczenie i ochronę przeciwprzepięciową,

- monitor 32", 4K UHD (3840 x 2160) do podglądu obrazu z uchwytem do mocowania na ścianie, zabudowany pod szafą rack,

- rejestrator IP, min. 16 kanałów, min. 16xPoE, obsługiwane rozdzielczości: max. 12 Mpx, wyjścia wideo: min.

- 1 szt. HDMI 4K, 1 szt. VGA, metoda kompresji obrazu: H.265 / H.265+ / H.264 / H.264+ / MJPEG  
USB: min. 2 szt. USB 3.0, obsługiwane dyski twarde: min. 3x20TB SATA III + 1 eSATA, tryby nagrywania: ręczny, alarmowy, detekcja ruchu, harmonogram, archiwizacja na napęd USB (pendrive, dysk zewnętrzny),

- po wykryciu ruchu nagrywanie (kamery z detekcją), obsługa myszą, obsługa w języku polskim,  
- dyski SATAIII 3 x 20TB zapewniającej przechowywanie nagrania ze wszystkich kamer przez min. 14 dni

- przy zapisie w wysokiej jakości, 8 klatek /sek, 24h/dobę, przy metodzie kompresji H.264

- uruchomienie systemu, szkolenie z obsługi, opracowanie instrukcji eksploatacji,

- pełne, najnowsze oprogramowanie w języku polskim z licencją dla Zamawiającego.

Wykonawca zapewni pracownikom Zamawiającego przeszkolenie z obsługi dostarczonego systemu monitoringu.

Wykonawca opracuje odpowiednie instrukcje obsługi systemu i przekaze je Zamawiającemu.

We wszystkich punktach wejścia do parku oraz na terenie parku zawiesić tabliczki o treści „Uwaga! Teren monitorowany”.

- Instalacja Wi-Fi (hotspot).

Pozostawić istniejącą instalację sieci Wi-Fi: słup z anteną i okablowanie. Istniejącą szafkę zdemontować

i zastąpić nową, którą należy wkomponować w murowaną obudowę wraz z tablicą TR3. Do nowej szafki przenieść istniejący osprzęt i okablowanie. Wykonać próby, pomiary i uruchomienie instalacji.

#### 1.5.1.4 Zadanie nr 4.

#### Wymiana i renowacja małej architektury.

- Dane ogólne, zakres prac.

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją należy wykorzystać wybrane istniejące elementy małej architektury, takie jak ławki, stoły parkowe, elementy siłowni typu „workout”, elementy placu zabaw i siłowni terenowej do projektowanego zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym.

Wszystkie elementy małej architektury mają cechować spójny charakter, jednolitą kolorystykę i umożliwiać w miarę możliwości dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

Elementy siłowni „workout” zostaną przeniesione w inne miejsce zgodnie z PFU i projektem budowlanym,

Plac zabaw oraz przeniesione elementy siłowni należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Poszczególne elementy funkcjonalne tj. plac zabaw dla dzieci, siłownię należy oddzielić od siebie i zamontować odpowiednie tablice z regulaminem. Plac zabaw dla dzieci należy wyogrodzić ogrodzeniem.

- Opis rozwiązań budowlanych.

Plac zabaw i siłownia nawierzchnia:

Na placu zabaw i siłowni „workout” planuje się nawierzchnię z piasku lub żwiru płukanego o frakcji 2-8 mm, o parametrach nie gorszych niż ujęte w aktualnej normie PN-EN 1176-1:2017-12.

Po wykorygowaniu wysokość nawierzchni powinna wynosić 20-30 cm. Pod piaskiem geowłóknina filtrująca, obrzeżana wierzchni piaskowej wykonane są z chodnikowych obrzeży betonowych na ławach betonowych.

#### **1.5.1.5 Zadanie nr 5.**

##### **Stworzenie przestrzeni dla małej gastronomii.**

- Dane ogólne, zakres prac.

Należy wykonać miejsca dla małej gastronomii z kostki betonowej.

Planowane jest stworzenie miejsca w którym w sposób incydentalny, czasowy wydawane lub sprzedawane będą posiłki w ramach planowanych uroczystości.

Przestrzeń ma być wykorzystywana przede wszystkim przez tutejsze stowarzyszenia, koła gospodyń wiejskich itd. Właściciel terenu nie przewiduje pobierania opłat, w związku z umożliwieniem punktów pod małą gastronomię.

Należy zabezpieczyć miejsca na jednoczesną obsługę dla min. 3 punktów gastronomicznych. Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Na obszarze między amfiteatrem a wiatą grillową gdzie przewiduje się funkcję rekreacyjno-konsumpcyjną planuje się wykonanie placu z nawierzchni mineralnej, Na placu należy zaprojektować elementy małej architektury (siedziska, ławki, stoły) wszystkie elementy powinny mieć jednolity charakter.

- Opis rozwiązań budowlanych

Należy wykonać miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej na podbudowie wg projektu budowlanego, umożliwić dostęp do przyłączy elektrycznych w ścianie amfiteatru.

Pole powierzchni nawierzchni i wytyczne co do rodzaju podbudowy, kolorystyki zgodnie z PFU i projektem budowlanym.

#### **1.5.1.6 Zadanie nr 6.**

##### **Wykonanie ścieżek pieszych i pieszorowerowych.**

- Dane ogólne, zakres prac.

Wszystkie ścieżki oprócz istniejącej głównej alei parku które zostaną zaprojektowane należy wykonać z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych, nie ograniczających powierzchni biologicznie czynnej parku. Na ścieżkach tych tj. w całym parku zakazuje się jazdy samochodem.

Minimalna szerokość ciągów pieszorowerowych – 3 m, ciągów pieszych 1,8 m Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Ścieżki poza istniejącą główną osią parku nie będą oświetlane.

Zakłada się przełożenie kostki brukowej na istniejącej nawierzchni głównej alei pieszej parku.

Spadek ścieżek dla ruchu pieszych nie powinien być większe niż 8%.

Przewiduje się wykonanie placów przy górkach rekreacyjnych również z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej.

Pole powierzchni nawierzchni i wytyczne co do rodzaju podbudowy, zgodnie z PFU i projektem budowlanym.

- Opis rozwiązań budowlanych

Warstwy ścieżek o nawierzchni mineralnej, biologicznie-czynnej należy wykonać wg zaleceń producenta nawierzchni.



Przed wykonaniem warstwy mineralnej należy wykonać podbudowę z kruszywa, i warstwy piasku wg zaleceń producenta i wytycznych w projekcie budowlanym.

#### **1.5.1.7 Zadanie nr 7.**

##### **Wykonanie toru „pump track”**

- Dane ogólne, zakres prac.

Na obszarze wskazanym w PFU należy wykonać około 90-100 m.b. toru oraz plac do odpoczynku z stojakami na rowery, 2 ławki, kosz, tablica z regulaminem oraz stację naprawy rowerów. Tor należy pokryć asfaltem, plac do odpoczynku o wym. 25 m<sup>2</sup> z materiału nie ograniczającego powierzchni czynnej parku. Tor należy oświetlić. Kształt toru oraz odległości od przeszkód zewnętrznych np. istniejącego drzewostanu wykonać zgodnie z normą PN-EN 14974:2019-07.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

- Opis rozwiązań budowlanych

Konstrukcja toru.

W zależności od gruntu należy wykonać około 15 cm koryta na odsadzkę z piasku.

Należy uwzględnić doły chłonne wewnątrz toru - wypełnienie z kamienia w otulinie z geowłókniny - w miejscach ujścia wody z band.

Konstrukcja z piasku

- muldy 30-55 cm/

- bandy do 80 cm

- profilowanie oraz testy rowerem niezbędne wymagany aktywny zawodnik BMX/Dirt lub osoba posiadająca certyfikat IMBA

Zamknięcie konstrukcji kruszywem 0-31,5 - 10 cm

Warstwa jezdna wykonana z asfaltobetonu AC8S - warstwa 5-7 cm

Skarpy gęszczone warstwowo, wypełnienie piaskowe + siatka skarpowa

Wykończenie skarpy hummusem 10 cm + trawa z rolki na skarpach band - pozostała część toru wysiew.

Odtworzenie terenu przyległego.

#### **1.5.1.8 Zadanie nr 8.**

##### **Odtworzenie kortu tenisowego.**

- Dane ogólne, zakres prac.

W miejscu zdewastowanego istniejącego kiedyś kortu tenisowego powstać ma nowy obiekt, ogrodzony o wymiarach zewnętrznych ogrodzenia (35x18m).

Wysokość ogrodzenia 3,6 m

Kort należy wykonać na nowo zakładając odpowiednie warstwy podbudowy dla nawierzchni twardej, powierzchni akrylowej odpornej na warunki atmosferyczne, należy wykonać odwodnienie, oświetlenie i monitoring terenu

- Opis rozwiązań budowlanych

Należy wykonać warstwy podbudowy betonowej zgodnie z zalecaniami producenta, fundamenty pod słupki ogrodzenia podbudowa betonowa musi spełniać określone wymagania, jak np. minimalny czas wiązania dla betonu to 28 dni, wilgotność poniżej 4%.

Następnie nanieść warstwy systemu nawierzchni twardej akrylowej odpornej na warunki atmosferyczne, klasa ITF3 (najbardziej uniwersalna szybkość gry – odpowiednia zarówno dla amatorów jak i zawodników).

Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Szczegóły dotyczące nawierzchni, karty technicznej, kolorystyki produktu należy skonsultować z inwestorem.

Następnie należy zamontować ogrodzenie, siatkę na korcie tenisowym.

#### **1.5.1.9 Zadanie nr 9.**

##### **Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni.**

- Dane ogólne, zakres prac.

Zakłada się jedynie pielęgnację istniejącego drzewostanu w zakresie opisanym w inwentaryzacji dendrologicznej załączonej do PFU. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.

Przewiduje się pielęgnację i uporządkowanie terenu zieleni niskiej, by stworzyć przestrzeń pod odpoczynek i rekreację zgodnie z podstawową funkcją parku. W czasie trwania prac projektowych należy uwzględnić ochronę, pielęgnację i rozwój terenów zielonych w tym istniejących drzew. Należy wprowadzić elementy Standardów Ochrony zieleni, które spowodują zabezpieczenie, zwiększenie i rozrost istniejącego stanu. Jest to istotny czynnik poprawiający jakość życia w mieście: drzewa produkują tlen, filtrują powietrze z zanieczyszczeń, chronią przed wszechobecnym hałasem. Dodatkowo zieleń i drzewa stanowią czynnik łagodzący obyczaje – osoby przebywające w zazielenionych terenach łatwiej się relaksują i mają wyższe zadowolenie z życia, a w konsekwencji są także bardziej produktywne, zdrowsze i mniej obciążają system ochrony zdrowia.

- Na etapie projektowym jak i w trakcie realizacji inwestycji należy wprowadzić elementy zabezpieczenia drzew i zieleni szczególnie narażonych – w bezpośrednim sąsiedztwie trwającego procesu budowlanego, kierując się i stosując założeniami Standardu „Ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”. Warto pamiętać o strefie ochrony drzew, w której znajduje się całe drzewo: pień, korona, jak i również system korzeniowy. Do ochrony mogą posłużyć min.: wygrodenienie strefy ochrony drzewa; zabezpieczenie pnia za pomocą desek itp.

- Na etapie eksploatacji i korzystania z terenu parku Wyspy Redhanz’a należy szczególnie pamiętać i uwzględnić odpowiednią opiekę drzew i zieleni. W tym przypadku szczególnie powinno się kierować wytycznymi ujętymi w Standardzie „Cięcia i pielęgnacji drzew”, która określa min: rodzaj i higienę używanych narzędzi, pory wykonywania cięć pielęgnacyjnych w zależności od gatunku drzewa, ich miejsce i sposób.

Obecnie teren nie jest w pełni wykorzystywany z powodu niekontrolowanej wegetacji roślin. Jej uporządkowanie poprawi wzrost rozrostu istniejącego starodrzewia oraz poprawi jego warunki bytowe. Pielęgnacja zieleni ma poprawić jej stan i zabezpieczyć starodrzewie przed destrukcją.

PFU zakłada zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 82,87 do 87,71 % poprzez wymianę nawierzchni nieprzepuszczalnej na biologicznie czynną nawierzchnię ekologiczną mineralną -ścieżki pieszkie i pieszko-rowerowe oraz geokratę na terenie przeznaczonym pod parkingi.

Teren parku jest wyłączony z ruchu samochodowego, zakłada się jedynie incydentalne umożliwienie dostępności dojazdu do projektowanego amfiteatru dla służb i osób z niepełnosprawnościami. Zakładamy również ujednolicenie i wprowadzenia schludnego układu tablic informacyjnych, które są w wielu miejscach na wyspie – różne zadania, proponujemy wyprowadzenie ich na teren zielony przy parkingu.

- Opis prac.

Pielęgnacja zieleni niskiej, oczyszczenie parku i wycinka samosiejek, krzaków możliwych do wycinki zgodnie z prawem i wytycznych pielęgnacyjnych do inwentaryzacji zieleni. Wprowadzanie wytycznych Standardów ochrony i pielęgnacji zieleni i drzew.

Zabezpieczanie i zasypanie trzech studni znajdujących się w północnej części parku. Powstałe kopce należy obsiać trawą. Wokół nich powstaną placówki z nawierzchni mineralnej, placówki zostaną połączone siecią ścieżek z nawierzchni mineralnej biologicznie czynnej.

#### 1.5.1.10 Zadanie nr 10

##### Wykonanie ogrodzenia terenu parku

- Dane ogólne, zakres prac.

Park od strony wschodniej i południowej należy ogrodzić za pomocą typowego budżetowego ogrodzenia panelowego, bez cokołu. Ogrodzenie ma powstać w celu poprawy bezpieczeństwa korzystających z wyspy użytkowników podczas uroczystości, bezpieczeństwa dzieci korzystających z placu zabaw. Ogrodzony teren ułatwi utrzymania porządku oraz dbałość o mienie i tereny zielone.

Wejście do parku będzie monitorowane, ogrodzenie terenu ułatwi większą kontrolę parku przed dewastacją i poprawi poczucie bezpieczeństwa.

Projektując ogrodzenie należy umożliwić swobodną możliwość migracji małych zwierząt, dlatego inwestor nie zakłada między innymi budowy cokołu pod panelami ogrodzenia.

Długość ogrodzenia 412mb, wysokość 1,9m

Należy przewidzieć 2 furty dokładna lokalizacja zostanie wskazana przez inwestora w fazie projektu.

Od strony zachodniej, przy granicy parku z parkingiem należy wykonać ogrodzenie o wyższym standardzie, masywne, odporne na akty wandalizmu. Projekt oraz kartę techniczną elementów ogrodzenia należy skonsultować z inwestorem.

Długość ogrodzenia od strony zachodniej 102mb. wysokość ogrodzenia 1.9 m

Należy wykonać ogrodzenie wokół placu zabaw zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### 1.5.1.11 Zadanie nr 11

##### Modernizacja parkingu wyspy Redhanz'a

- Dane ogólne, zakres prac.

Powierzchnia parkingu 1513 m<sup>2</sup>

Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych na parkingu i wykonać nową nawierzchnię miejsc postojowych z geokraty do zastosowań profesjonalnych, przeznaczonej do zastosowań przemysłowych na parkingach, drogach i podjazdach, dedykowana obszarom wymagającym. Odporna na duże obciążenia i intensywne użytkowanie. Wymiana płyt betonowych na geokratę zwiększa powierzchnię biologicznie czynną.

Dane techniczne:

Wytrzymałość:	650 t/m <sup>2</sup>
Wytrzymałość z wypełnieniem	do 1000 t/m <sup>2</sup>
Wysokość:	50mm
Powierzchnia biologicznie czynna:	87%
Kolor:	czarny

Drogę dojazdową do Parku która przecina parking należy wykonać z kostki betonowej, tożsamej z kostką głównej alei parku.

Parking należy odpowiednio oznakować. Na parkingu powinny się znaleźć oznakowane miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych wg przepisów odrębnych

- Opis rozwiązań budowlanych

Dla zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania krata powinna zostać zabudowana w sposób zgodny z wykonanym wcześniej projektem budowlanym, uwzględniającym warunki geologiczne podłoża. Wysokość i parametry podbudowy powinny zostać dobrane w odpowiedni sposób do rodzaju i przeznaczenia nawierzchni.

- podbudowę najlepiej wykonać z kłınca i solidnie utwardzić, aby zapobiec występowaniu kolein,
- dla gleby posiadającej ograniczoną chłonność należy wykonać dodatkowe odwodnienie w celu zachowania powierzchni przepuszczalnej, (istniejące odwodnienie do kanalizacji deszczowej na terenie parkingu).
- powierzchnia geokraty powinna zostać wypełniona humusem/ziemią dla nawierzchni trawiastej bądź kruszywem łamanym dla nawierzchni kamiennej,
- kraty należy wypełnić natychmiast po ułożeniu, wszystkie jej klastry muszą być całkowicie wypełnione,
- podczas montażu należy delikatnie zagęścić wypełnienie, a wszystkie luźne powierzchnie pomiędzy ściankami powinny zostać wypełnione.
- układanie geokraty powinno następować, gdy minimalna temperatura zewnętrzna jest wyższa niż +5 st. C.,
- nawierzchnie z kraty powinny być na tej samej wysokości, co otaczająca ją inna nawierzchnia,
- dla dużych powierzchni należy zastosować dylatację co 15 m, w celu wyeliminowania zjawiska wybrzuszania się nawierzchni podczas zmian temperatury zewnętrznej.

#### **1.5.1.12 Zadanie nr 12**

##### **Promocja Wyspy Rehdanz'a**

- Tablica promocyjna

Należy wykonać tablicę promocyjną przy wejściu do parku, z informacjami o dofinansowaniu projektu. Forma tablicy powinna być zgodnej z wytycznymi dot. promocji:

[https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/117275/Podrecznik\\_beneficjenta\\_info-promo\\_21-27.pdf](https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/117275/Podrecznik_beneficjenta_info-promo_21-27.pdf)

Projekt graficzny tablicy zostanie dostarczony przez inwestora.

#### **1.5.1.13 Zadanie nr 13**

##### **Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.**

- Umożliwienie pełnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Prace projektowe powinny przedstawić działania dążące do umożliwienia na terenie wyspy pełnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

- **tablice informacyjne**, komunikatory słuchowe – kody QR do wykorzystania tel. (np. w ciekawych miejscach wyspy)

Park ma bogatą historię, jego powstanie związane jest z rozpoczęciem działalności w roku 1754r. bardzo innowacyjnej na tamte czasy huty żelaza „Huty Małapanew”. Park jest zlokalizowany w bliskiej odległości huty i miał być z założenia terenem rekreacyjnym dla jej pracowników i ich rodzin.

Park został nazwany na cześć budowniczego Johann Georg Rehdanz pierwszego zarządcy kierującego Pruską Królewską Hutą w Ozimku i założyciela parku.

Należy przedstawić w projekcie propozycję zlokalizowania minimum czterech punktów z tablicami oraz komunikatorami słuchowymi – kody QR, w których poznać można historię miejsca, rozwoju hutnictwa oraz historię miasta Ozimek.

Lokalizacja punktów informacyjnych zostanie ustalona na etapie sporządzania projektu.

Przekaz powinien być możliwy do odbioru również przez osoby z niepełnosprawnościami.

Należy wykonać obrazki duże, wprowadzić odpowiednią kolorystykę, napisy w języku Braille’a, itp.

- **miejsce postojowe dla NS na parkingu, miejsce NS przy amfiteatrze**

Należy zapewnić miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami na parkingu oraz w parku w bliskiej odległości do amfiteatru, miejsca te powinny być odpowiednio oznakowane.

Na terenie parku dopuszcza się jedynie ruch samochodowy służb i osób z niepełnosprawnościami.

**Wymagania/zalecenia:**

dla stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby z niepełnosprawnością, nie ma wymaganej minimalnej odległości do okien budynków , zaleca się, aby w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej, odległość stanowiska postojowego przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnościami od głównego wejścia do budynku była minimalna, jeżeli parking nie obsługuje bezpośrednio żadnego budynku, miejsca przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami powinny znajdować się możliwie blisko przystosowanego wyjścia z tego parkingu, w bardzo skomplikowanych przestrzeniach należy zapewnić wizualne, słuchowe i dotykowe formy prowadzenia, w celu wspierania orientacji i wyboru odpowiedniego kierunku, w celu wspomagania osób z niepełnosprawnością wzroku wymaga się, aby systemy prowadzenia wyróżniały się kolorystycznie z tła.

W odniesieniu do parkingów o nawierzchni utwardzonej należy oznakować kopertę poprzez malowanie całości tła stanowiska na kolor niebieski.

Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. poz. 2181, z późn. zm.) obowiązują dwa rodzaje oznakowań stanowisk przeznaczonych do parkowania pojazdów przewożących osoby z niepełnosprawnościami: znak pionowy z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-18 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią) - zaleca się stosować na parkingach wielostanowiskowych oraz przy wyznaczonych kilku kopertach obok siebie, znak pionowy nazywany kopertą (D-18a z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią) zaleca się stosować w strefach gdzie dopuszczony jest postój pojazdów (ale nie ma wydzielonych stanowisk) i gdzie występują pojedyncze koperty, do znaków poziomych zaleca się stosowanie farby antypoślizgowej.

- **możliwość korzystania z sceny przez osobę poruszającą się na wózku.**



Scena amfiteatru powinna być dostępna dla wszystkich, dlatego proponuje się zamontowanie platformy dla osób niepełnosprawnych. Dokładny opis wymagań znajduje się w punkcie dot. przebudowy sceny.

#### **- pętla indukcyjna dla niedosłyszących**

Należy zastosować pętle indukcyjną na terenie sceny i amfiteatru.

Zgodnie z wytycznymi Europejskiej Federacji Osób Słabosłyszących (European Federation of Hard of Hearing People): „pętle indukcyjne to najbardziej przyjazne, efektywne i uniwersalne systemy, umożliwiające osobie z aparatem słuchowym lub implantem ślimakowym, prawidłowe słyszenie w przestrzeni publicznej”. Pętle indukcyjne nadają sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabo słysząca słyszy tylko sygnał pożądaný.

Obszar objęty działaniem pętli indukcyjnej powinien obejmować teren amfiteatru. Kalibracja i instalacja systemu powinna być nie gorsza niż ta ujęta w normie PN EN 60118-4:2015-6 „Elektroakustyka – Aparaty słuchowe – Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi – Natężenie pola magnetycznego”.

Obszary z pętlą indukcyjną należy oznakować piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 462 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe. Przy oznakowaniu pionowym zaleca się dodatkowo umieszczenie komunikatu w formie tekstowej np. „System pętli indukcyjnej – przełącz aparat słuchowy na cewkę indukcyjną ‘T’31”.

#### **- dostosowanie toalety dla NS**

Prace remontowe w istniejącym budynku przy scenie mają prowadzić do poprawienia dostępności przez osoby z niepełnosprawnościami. Dokładny opis prac znajduje się w punkcie dot. remontu zaplecza sanitarnego.

#### **- oznaczenia strukturalne – podłóża dla osób niedowidzących**

Przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych należy kierować się następującymi wytycznymi:

Bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego powinna być wyznaczona w sposób czytelny i zrozumiały, ze szczególnym zwróceniem uwagi na potrzeby osób z ograniczeniem widzenia. Udogodnieniem dla osób z niepełnosprawnością wzroku są elementy kontrastujące, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej.

Nawierzchnie ciągów pieszych powinny zapewnić możliwość swobodnego poruszania się tzn. powinny być twarde, równe, nie powodować zjawiska olśnienia i mieć powierzchnię antypoślizgową.

Dla osób słabowidzących oraz osób z niepełnosprawnością intelektualną istotne są przede wszystkim kontrasty kolorystyczne, natomiast dla osób niewidomych kontrasty fakturowe stosowane na nawierzchniach ciągów pieszych.

Zadaniem systemu fakturowego jest zwiększenie orientacji przestrzennej oraz kierowanie osób z ograniczeniami percepcji wzrokowej do bezpiecznych miejsc pokonywania przeszkód. System fakturowy należy projektować tak, aby przekaz informacji był jednoznaczny i pozwalał osobom z dysfunkcją wzroku na samodzielne poruszanie się w przestrzeni publicznej parku.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i umową.

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Program Funkcjonalno-użytkowy, - Dokumentacja Projektowa (zaakceptowana przez Zamawiającego).

Wykonawca, nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub w Programie Funkcjonalno-użytkowym i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-użytkowym oraz w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego). W przypadku, gdy Roboty i Materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno-użytkowym lub Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość Robót, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

## **2.1 Przygotowanie terenu budowy**

- Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych, ogrodzenia terenu budowy.

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązań projektowych. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze

Na czas trwania robót należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące na terenie drzewa, używając ogrodzeń i siatek ochronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę zieleni przez cały czas trwania robót. W przypadku konieczności przesadzenia lub wycinki drzew na terenie robót, należy uzyskać stosowne zezwolenia/decyzje administracyjne. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

- Roboty rozbiórkowe.

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe to głównie prace rozbiórkowe nawierzchni z płyt betonowych i kostki betonowej oraz prace przy przebudowie istniejącej sceny.

- Roboty ziemne.

Roboty ziemne prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego (małe koparki), ze szczególną ostrożnością, w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących sieci infrastruktury podziemnej oraz istniejącego zagospodarowania terenu i jego bezpośredniego sąsiedztwa, a także pni i systemów korzennych drzew i krzewów, jeżeli występują. Na czas robót ziemnych zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.

## **2.2 Wymagania dot. architektury i konstrukcji.**

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części.

Obiekt, w szczególności w zakresie funkcji użyteczności publicznej (społecznej), powinien spełniać wymagania funkcjonalno-użytkowe w zakresie dostępności i dostosowania do użytkowania przez osoby starsze i niepełnosprawne, z różnymi niepełnosprawnościami.

Architektura wszystkich elementów powinna mieć jednolity spójny charakter, elementy wykończenia powinny być odporne na akty wandalizmu, bezpieczne w użytkowaniu.

### **2.3 Wymagania dotyczące instalacji**

Wszystkie materiały i wyroby używane przez Wykonawcę winny posiadać certyfikaty i znaki bezpieczeństwa określone w dokumentacji projektowej.

Zakres prac obejmuje również:

- a) Pomiary, próby i rozruchy urządzeń elektroenergetycznych i systemu monitoringu,
- b) Opracowanie organizacji placu budowy i planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) Wszystkie urządzenia i materiały stanowiące przedmiot umowy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed instalacją,
- d) Zaleca się aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie planowanej budowy przed złożeniem oferty przetargowej.
- e) Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie możliwe problemy z transportem materiałów i urządzeń na plac budowy, ewentualne problemy z drogami dojazdowymi,
- f) Przed dokonaniem odbioru technicznego wykonanych robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia własnych prób i badań kontrolnych. W przypadku wykrycia usterek podczas prób i badań dokonanych przez Zamawiającego wszelkie nieścisłości należy usunąć do dnia uruchomienia,
- g) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów o odpadach.

Wykonawca zobowiązuje się do zdania materiałów z demontażu: złomu stalowego, kolorowego itp. do punktów skupu złomu. Protokół zdania złomu należy przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od przekazania do utylizacji. Pozostałe materiały z demontażu oraz urobek ziemny wydobyty z wykopu w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostanie zutylizowany na koszt Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające utylizację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru inwestycji,

h) Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia.

### **2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.**

Przewidywany zakres robót wykończeniowych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnień z Zamawiającym. Podstawowym wymaganiem dotyczącym prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów (odporna na dewastacje) i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka utrzymana o jednolitym charakterze, a także dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych z różnymi niepełnosprawnościami. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów wykończeniowych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

## **2.5. Zagospodarowanie terenu.**

Rewitalizacja parku ma na celu aktywizację i umożliwienie okolicznej ludności spędzenia czasu na łonie przyrody „na co dzień”. Zdegradowany park nie stwarzał dotychczas zbyt wielu możliwości i był wykorzystywany raczej okazjonalnie na organizację imprez plenerowych.

Założenie parkowe przy rzece Małej Panwi mające ogromny potencjał musi być terenem otwartym, bezpiecznym i przyjaznym dla wszystkich.

Wyróżniono kilka stref funkcjonalnych, rekreacyjnych, sportowych, konsumpcyjno-gastronomicznych. Program zakłada budowę sieci ścieżek, biologicznie czynnych, wzdłuż rzeki i otwarcie się na jej walory. Planowana ścieżka ma otaczać całe założenie parkowe.

W centralnym miejscu przy głównej alei zlokalizowany jest amfiteatr z sceną i muszlą koncertową.

## **2.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania odpowiednich instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, w szczególności wynikające z:

a) konieczności przygotowania placu budowy,

b) wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,

c) wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojeżdż do platform,

d) zastosowania technologii wykonania robót budowlanych,

e) wykonania instalacji zasilającej i innych wynikających z obowiązującego projektu. Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje (w formie pisemnej) dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę. Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być zastosowane lub wbudowane. Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości, z jednoczesnym

umożliwieniem dostępu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem warunków określonych powyżej.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Załącznik nr 1. wypis i wyrys z MPZP uchwała NR XXIV/217/20 Rady Miejskiej W Oзимku z dnia z dnia 28 września 2020 r., dokumenty stwierdzają zgodność zamierzenia budowlanego z przepisami.

### **1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Inwestor oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.);
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.Nr 92, poz. 881, zm.: z 2012r. poz. 951).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie oceny systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. (Dz.U.Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2013.492).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2007.155.1089).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A.



- Standardy Techniczne Tauron Dystrybucja S.A. dostępne na stronie internetowej : <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/standardy-techniczne-sieci/ksiega-standardow-technicznych>
- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320).
- Standardy ochrony zieleni.

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

#### **Normy:**

- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-E-08501 Urządzenia elektryczne – Tablice i znaki bezpieczeństwa
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-EN 50274 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Ochrona przed niezmiernym dotykiem części niebezpiecznych czynnych.
- PN-EN 12613 Oznakowanie wizualne ostrzegające z tworzyw sztucznych stosowane podczas układania kabli i rurociągów podziemnych
- PN-EN 61386-1 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów - Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 61386-24 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów - Część 24: Wymagania szczegółowe Systemy rur instalacyjnych układanych w ziemi
- PN-EN 60947-1 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa – Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (wszystkie arkusze normy)
- PN-EN 62676-1-1:2014-06E Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 1-1: Wymagania systemowe - Postanowienia ogólne.
- PN-EN 62676-1-2:2014-06E Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 1-2: Wymagania systemowe - Wymagania eksploatacyjne dotyczące transmisji wizji
- PN-ISO/IEC 2382 Technika informatyczna - Terminologia.
- PN-EN 60529 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).
- PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PKN-CEN/TR 13201-1:2016-02 Oświetlenie dróg.
- Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia.
- PN-EN 13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg. Część 2: Wymagania eksploatacyjne.
- PN-EN 13201-3:2016-03 Oświetlenie dróg. Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych.
- PN-EN 13201-4:2016-03 Oświetlenie dróg. Część 4: Metody pomiaru efektywności oświetlenia.
- PN-EN 13201-5:2016-03 Oświetlenie dróg. Część 5: Wskaźniki efektywności energetycznej.
- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

- PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.  
Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.  
Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.  
Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.  
Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.  
Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy.
- PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.  
Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej
- PN-EN 16630 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 14974 Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 15312 Ogólnie dostępny sprzęt do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Wymagania, w tym wymagania bezpieczeństwa oraz metody badań. W szczególności chodzi o takie dyscypliny uprawiane rekreacyjnie jak: badminton, koszykówka, piłka nożna, piłka ręczna, hokej, tenis stołowy, tenis, siatkówka.
- TR 16467 (Raport Techniczny) Wyposażenie placów zabaw dostępne dla wszystkich dzieci.
- TR 16396 (Raport Techniczny) Wyposażenie placów zabaw dla dzieci. Odpowiedzi na prośby o interpretację normy EN 1176 i jej części.
- TR 16879 (Raport Techniczny) Lokalizacja placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych. Doradztwo w zakresie rozmieszczenia i oddzielania różnego rodzaju obiektów rekreacyjnych.
- TR 17207 / ISO 24665 (Raport Techniczny) Place zabaw i tereny rekreacyjne. Wymagania w zakresie kompetencji inspektorów.
- PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN ISO/IEC 17020 Ocena zgodności. Ogólne kryteria działania różnych rodzajów jednostek przeprowadzających inspekcję.

#### **4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- mapa do celów projektowych dla terenu objętego wnioskiem po stronie wykonawcy.
- uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń.

##### **4.1 Kopia mapy zasadniczej, licencja**

Kopia mapy zasadniczej i licencja, forma elektroniczna.

##### **4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych**

Załącznik nr 2

W przypadku gdy wykonawca stwierdzi konieczność wykonania większej ilości punktów badawczych zobowiązany jest zlecić je na własny koszt.

#### **4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.**

Brak zaleceń konserwatorskich dla terenu objętego wnioskiem.

#### **4.4 Inwentaryzacja zieleni**

Załącznik nr 3.

Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza zadania pn.: Opracowanie Programu. Funkcjonalno-użytkowego dla terenu „Wyspy Rehdanz’a” w Ozimku.

Załącznik nr 4.

Inwentaryzacja dendrologiczna gatunków drzew występujących na terenie Parku „Wyspy Rehdanz’a” w Ozimku.

#### **4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Brak, nie dotyczy.

#### **4.6 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.**

Załącznik nr 5

Inwentaryzacja – załącznik do Programu Funkcjonalno-użytkowego pn. Rewitalizacja „Wyspy Rehdanz’a”.

#### **4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.**

Aktualnie brak. Należy wystąpić o wydanie warunków przyłączania do sieci wodociągowej, zlokalizowanej przy korycie na potrzeby projektowanego kortu na etapie projektu budowlanego.

#### **4.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Szczegóły i dokładny zakres prac zagadnień wyszczególnionych w PFU zostanie doprecyzowany w projekcie budowlanym na podstawie uzgodnień między Wykonawcą a Inwestorem.